

# Gîte n°13G190 - L'Amandier

Situé à LAMBESC, dans Les Bouches du Rhône

## Un séjour bien-être au coeur de la Provence

Dans une campagne tranquille, gîte bien restauré dans le prolongement du mas des propriétaires, à proximité des communes de Salon de Provence et Aix en Provence. 2 autres gîtes sur la propriété dont le 13G245, le Tournesol à 800m (13G385 "l'Olivier"). Gîte non fumeur. Piscine clôturée (8x4 m) , partagée avec le gîte 13G385. Accès de mai à octobre. Rez de Chaussée : séjour avec canapé et 2 fauteuils, poêle à granules, TV/TNT et DVD. Connexion internet ADSL wifi. Cuisine (micro-ondes, lave linge, lave vaisselle). Salle d'eau. WC indépendant. A l'étage : 1 chambre 2 personnes (lit 160x200) et 1 chambre 2 personnes (2 lits 90x200). Lit d'enfant sur demande. Chauffage électrique (forfait 40€/semaine). Jardin privatif de 200 m². Terrasse privative non close de 100 m² avec salon de jardin, transats + terrasse couverte avec salon de jardin. Barbecue, parking, portique. Espace bien-être : jacuzzi et hammam privés (accès sur réservation avec supplément : 45€/les 2 heures ou 130€/semaine pour 2 heures d'accès/jour) - espace massage sur rendez-vous (payant) - tisanderie. Entretien : le Jacuzzi et le hammam sont nettoyés automatiquement après chaque utilisation avec la technologie des UV et désinfectés par nos soins avec des produits naturels. Possibilité de commander ses courses au Drive des supermarchés et commerçants locaux, les propriétaires les récupèrent et les installent dans le gîte avant votre arrivée. Pour les professionnels : caution de 500 € - forfait ménage fin de séjour à 75 €.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 70m²
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année.
- Latitude : 43.65457300 - Longitude : 5.20677000
- Accès : Autoroute A7 direction Marseille, sortie Sénas. Prendre la N7 vers Aix. Sortie autoroute à Salon de Provence prendre direction Pélissanne-Lambesc. A Lambesc prendre la D15 direction Salon de Provence et faire 2 km. A hauteur du poteau haute tension panneau indicateur hébergement "Mas de Chapus" (avant pont TGV), prendre le Chemin du Lauron à droite, faire 1.5 km. Prendre à gauche Sues, parcourir 3 km et tourner à gauche au panneau Mas de Chapus (5km de Lambesc) - sur Google Maps ou Waze "les gîtes du mas de chapus" donne la bonne route

## A proximité

aéroport: 35.0 km. baignade: sur place. commerce: 5.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 20.0 km. golf: 10.0 km. mer: 45.0 km. piscine: sur place. pêche: 20.0 km. rand.: sur place. tennis: 5.0 km.

## Equipements / Services

Connexion internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bebe - Non fumeur - Spa/sauna - Tv - Téléphone - Micro-ondes - Barbecue - Jardin - Piscine commune - Piscine sur place - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 04/12/2022 - 06h37

Caution : 450.00 €

Le prix ne comprend pas : Chauffage en saison Jacuzzi et hammam Espace massage et soins Activités

**basse saison hiver : 291.00 (3 nuits) - 336.00 (4 nuits) - 380.00 (5 nuits) - 426.00 (6 nuits) - 448.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**vacances de fin d'année : 448.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Ménage fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Paire de draps pour 1 lit 2 personnes : 10.00 € pour le séjour

Paire de draps pour 1 lit 1 personne : 10.00 € pour le séjour

Linge de toilette par personne : 8.00 € pour le séjour

Linge de table : 5.00 € pour le séjour

Supplément chauffage à la semaine : 40.00 € pour 7 nuits

Paire de draps pour 1 lit 2 personnes : 10.00 € pour le séjour

Accès spa (par semaine) : 130.00 € pour le séjour

Accès spa (par jour) : 40.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

SARL LVP RESERVATIONS

PLACE CAMPANA

LA BALANCE - BP 60035

84004 AVIGNON CEDEX 01

Téléphone : 04.90.85.45.00

Téléphone :

Site internet : [www.gites-de-france-bouches-du-rhone.com](http://www.gites-de-france-bouches-du-rhone.com)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Salon - Rez-de-chaussée

Pièce orientée plein sud ouvrant sur la terrasse ombragée d'une treille. Salon avec un canapé et deux fauteuils, TV écran plat et lecteur DVD. L'hiver, vous profiterez du poêle à granulés.

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée surélevé

En haut de quelques marches, la cuisine avec son espace repas. Eléments intégrés : 4 plaques vitrocéramiques, four électrique, micro ondes, lave vaisselle, lave linge. petit électroménager. Vue sur la campagne.

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée surélevé

Au rez de chaussée, salle d'eau spacieuse avec douche à l'italienne, plan vasque, radiateur sèche serviette, sèche cheveux.

Surface 4.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède une douche

### 4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre parentale donnant plein sud avec lit 2 personnes (160x200). Grande baie vitrée (avec garde corps), joli mobilier, grand placard et chiffonnierPossibilité de séparer en 2 couchages le lit (demande à faire avant l'arrivée)

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 5 : WC - Rez-de-chaussée surélevé

indépendant au rez de chaussée

Surface 1.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède un wc

### 6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre donnant à l'ouest. Deux lits 1 personne (90x190), grande baie vitrée avec garde corps, mobilier confortable et de qualité.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2